

独立行政法人国立病院機構栃木医療センターにおける

売店・食堂等の設置運営者の公募の公示

2021年4月1日からの当院における入院患者、外来患者及び職員等（以下「患者等」という。）のための売店・食堂等の設置運営者（以下「運営者」という。）を公募することとしますので、希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

2020年12月3日

国立病院機構栃木医療センター院長 長谷川 親太郎

1. 事業概要

(1) 事業名

独立行政法人国立病院機構栃木医療センターにおける売店・理髪店・公衆電話・両替機、喫茶・軽食堂の設置運営事業

(2) 運営内容

運営者は、当病院長が指定する病院の土地・建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、患者等のための当該事業の運営の全般を実施する。

(3) 貸付(運営)期間

2021年4月1日 ～ 2026年3月31日（5年間）

本貸付契約は「土地賃貸借契約」「定期建物賃貸借契約」を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はしない。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規程（以下「会計規程」という。）及び独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（以下「契約事務取扱細則」という。）の規程によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、売店・食堂等該当事業について、各々良好な運営実績が3年以上あること。（個人経営も可）
- ② 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ③ 不正及び不誠実な行為がないこと。

(2) 企画書及び見積書を特定するための評価基準

①企画書の提出者の能力

同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績

②担当予定スタッフの能力

スタッフ数、当該業務に必要な資格及び業務経験、同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績

③当該事業の運営方針等

運営方針・運営方法の妥当性、職員配置計画の妥当性、当該運営に対する取組意欲

④運営者からの提案

企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性

⑤賃貸料見積の妥当性

3. 手続等

(1) 担当課・係

〒320-8580 栃木県宇都宮市中戸祭1-10-37

独立行政法人国立病院機構栃木医療センター 事務部 企画課 契約係

電話 028-622-5241 (内線7237)

(2) 説明書の交付期間及び場所

①交付期間

2020年12月3日(木)から同年12月18日(金)まで

(ただし、行政機関の休日に関する法律第1条に規定する行政機関の休日は除く。)

②交付場所

「(1)」に同じ

(3) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

①登録期限

2020年12月18日(金) 17時00分

②登録場所及び方法

「(1)」に同じ(別紙「応募申込書」を持参又は郵送)

(4) 企画書及び見積書の提出期限、場所及び方法

①提出期限

2020年12月18日(月) 17時00分(企画書)

2020年12月24日(木) 17時00分(見積書)

②提出場所及び方法

「(1)」に同じ(持参又は郵送)

(5) 見積書の開封日時、場所及び方法

①日時 2020年12月25日(金) 11時00分

②場所 独立行政法人国立病院機構栃木医療センター 大会議室

見積書の開封は、企画書を提出した事業者立ち会いの下で実施する。なお、開封に立ち会えない場合は、契約に直接関係ない職員を立ち会わせて実施する。結果は後

日通知する。

4. その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は、無効
- (2) 契約書作成の要否 …… 要（定期建物賃貸借契約等による予定）
- (3) 企画書のヒアリング …… 必要に応じて実施
- (4) 関連情報を入手するための窓口 …… 上記「3. (1)」に同じ
- (5) 詳細は、説明書による

別紙 1

貸付一覧

- ① 売店・食堂・理髪店、自販機コーナー、公衆電話機・両替機
病院内厚生棟の売店・食堂・理髪店、新厚生棟 1 階の自販機コーナー及び病棟中央廊下各階の公衆電話・外来ホールの両替機について、建物を有償で借受け、それぞれ管理運営する。
- ② 喫茶・軽食堂
病院内新厚生棟 2 階の建物を有償で借受け、喫茶・軽食堂として管理運営する。

※1 上記①～②の区分での申込となりますので、例えば売店のみで、単体申込はできません。

※2 応募申込書の区分欄には、上記①～②の数字を記入すること。